



Grocery Store & Meat Market

This Business is serving a small picturesque community in the northwest part of New Brunswick for over 10 years with the same owner. This grocery store has a fresh meat department specialty, sells different kinds of food (fresh, canned and frozen) and more. This store offers many services to the people of the area by selling lottery products, tobacco products and has a coffee corner. With the owner being an experienced butcher, this business has always been able to offer fresh quality meat products to its customers.

In addition to the grocery store, additional incomes are generated by renting 1st floor of the house connected beside and some storage spaces in the large garage next to the store. Many development opportunities are also available, since a 2nd storey of the building is used for an Apartment of the owner.

Buying this house and grocery store building offers you either to live there or develop other income generating activities. This large interesting historical house has two beautiful rooms (dining and living rooms) that could be used also to make a nice and cosy restaurant or rent for other Business type.

This business is an excellent turn key business located in a nice community.

Please contact us for more information!

Épicerie et boucherie

Cette entreprise opère dans une communauté pittoresque au nord-ouest du Nouveau-Brunswick depuis maintenant plus de 10 ans avec le même propriétaire. Cette épicerie avec spécialisation dans la viande offre un assez vaste choix d'aliments ainsi que des produits de loteries, de tabacs et un coin à café. Le propriétaire étant un boucher d'expérience, cette entreprise a toujours été en mesure d'offrir de la viande fraîche de qualité à ses clients.

En plus de l'épicerie, des revenus supplémentaires sont aussi générés en louant le 1er étage de la maison adjacente, ainsi que de l'espace d'entreposage dans le grand garage à côté du magasin. Plusieurs opportunités de développement sont aussi disponibles, le 2e étage est utilisé maintenant comme appartement pour le propriétaire.

À l'achat de cette épicerie avec maison spacieuse, vous pouvez soit y vivre grandement ou développer d'autres activités générant des revenus. La maison a un cachet hors du commun avec son salon et sa salle à dîner qui pourraient servir de restaurant avec un style sympathique. Pourquoi pas un Gîte du passant, un appartement, ou autre, avec les quatre grandes chambres du 2ème étage ou encore habité par le nouveau propriétaire.

Ceci est une excellente entreprise clés en main située dans une belle communauté.

N'hésitez pas à communiquer avec nous pour de plus amples informations!

Asking Price /Prix demandé : \$285,000

Included in the asking Price/Inclus dans le prix demandé: Land, building, Inventory, Machinery & Equipment, Goodwill / Terrain, édifices, garage, inventaire, machinerie et équipement et achalandage.

Building Size: 3,348 sq.ft./pi². Selling Space: 1,500 sq.ft./pi² grocery + 1,848 sq.ft./pi² house/maison

Revenus /Income: \$554,739

Cash Flow/ Fonds de roulement: \$69,356

Monthly Payroll / Paie mensuelle: \$2,970

Inventory/Inventaire: \$30,500

Year Acquires/Année d'acquisition : 2003

Year Established/ Année établie: 2003.

Full-Time Employees/Employés à temps plein: 2

Part-Time Employees/Employés à temps partiel: 1

Reason for Sale/ Raison de la vente: Retirement/ Retraite: The current owner want to take his retirement /Le propriétaire désire prendre sa retraite.